MER-MS-114349 Mieszkanie na sprzedaż, 4 pokoje, 100 m^2

Bydgoszcz / Centrum / Marszałka Focha



cena:	powierzchnia:	cena m^2:
493 000 zł	**100 m^2**	**4 930 zł**
nasza oferta kredytu:	liczba pokoi:	rodzaj budynku:
od 2 365 zł	**4 pokoje**	**budynek wielorodzinny**

cena: **493 000 zł**

Opis

Mieszkanie w zabytkowym budynku z 1906 roku przy ul. Focha.
Wyjątkowa przestrzeń, która czeka na nowy rozdział.

Mieszkanie ma 102 m² powierzchni użytkowej wpisanej do KW, natomiast dzięki poddaszowemu charakterowi rzeczywista powierzchnia po podłodze jest większa.

Skosy i wykusze nie dominują wnętrza a nadają mu indywidualny charakter i tworzą klimat, którego nie znajdziemy w nowym budownictwie.

Mieszkanie obejmuje trzy przestronne pokoje o powierzchni około 20–30 m² każdy, oddzielną kuchnia około 10 m², łazienkę z oknem oraz dodatkowy poddaszowy pokój.

Mieszkanie wymaga remontu, co oznacza możliwość stworzenia wnętrza według własnej koncepcji.
Wymienione zostały natomiast okna na PCV, a instalacja grzewcza została zmodernizowana.
Ogrzewanie i ciepła woda - dwufunkcyjny kocioł gazowy.

To oferta dla osób, które tam gdzie inni widzą jedynie remont dostrzegają potencjał w nietuzinkowej nieruchomości.

Nieruchomość

rodzaj budynku	budynek wielorodzinny
technologia budowlana	cegła
standard	☆☆★★★
opłaty w czynszu	sprzątanie, Części wspólne, woda, fundusz remontowy, administracja, wywóz śmieci
opłaty wg liczników	prąd, gaz
liczba pięter w budynku	2
stan lokalu	do remontu
stan prawny	Odrębna własność lokalu

Agent

Joanna Walasek
533 030 505
joanna.walasek
@meritum.nieruchomosci.pl

Notatki

Tutaj sobie można dopisać na marginesie notatki podczas spotkania z agentem.

mies. czynsz admin.	700 PLN
okna	PCV
balkon	brak
gaz	tak - miejski
woda	ciepła - piecyk gazowy
dojazd	asfalt
ogrzewanie	gazowe