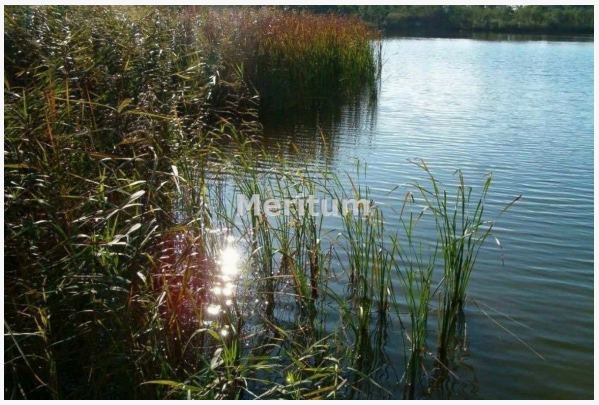
MER-GS-114401 Działka na sprzedaż, 496 m^2

Łabiszyn (gw) / Annowo



cena:	powierzchnia:	cena m^2:
110 000 zł	***496 m^2***	***222 zł***
nasza oferta kredytu:	*przeznaczenie działki:*	
od 528 zł	***budowlana***	

cena: ***110 000 zł***

Opis

Oferta na wyłączność.
Działka nad Jeziorem Bagno – idealna na wypoczynek i do zamieszkania.

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość położona w Annowie, w gminie Łabiszyn, około 20 km od Bydgoszczy.
To propozycja dla osób, które szukają miejsca, gdzie można połączyć spokojne życie blisko natury z komfortowym wypoczynkiem nad jeziorem.

Nieruchomość obejmuje działkę **o łącznej powierzchni 496 m²**, o regularnym, zbliżonym do kwadratu kształcie. Teren jest w całości ogrodzony i wyposażony w bramę wjazdową.

Nieruchomość znajduje się również w bliskim sąsiedztwie lasów, dzięki czemu mamy tu ciszę, prywatność i codzienny kontakt z naturą.

To nie tylko działka z możliwością postawiania domku sezonowego ale również duży potencjał do stworzenia domu całorocznego.
Dzięki temu nieruchomość może pełnić różne funkcje – być letnim azylem, miejscem weekendowego wypoczynku, ale również docelowym miejscem do życia przez cały rok.

Atuty nieruchomości działka budowlana z księgą wieczystą nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, można wystąpić o warunki zabudowy pod dom jednorodzinny mieszkalny. prąd w działce , wstawione szambo ekologiczne o pojemności 8m3 Na terenie działki znajduje się podziemny zbiornik na gaz o pojemności 2800 litrów. spokojna, zielona okolica – idealna do wypoczynku świetna opcja do zamieszkania oraz inwestycyjna pod wynajem sąsiedztwo Jeziora Bagno pozwala korzystać z uroków wody na co dzień, a znajdujące się w pobliżu lasy zachęcają do spacerów, jazdy na rowerze i kontaktu z naturą. do plaży z barem letnim jest około 450 metrów.
Jeśli marzysz o miejscu, które pozwala uciec od codziennego hałasu, zanurzyć się w zieleni i naprawdę odpocząć, ta nieruchomość jest dla Ciebie.

Agent

Sylwia Braun
533 030 522
sylwia.braun
@meritum.nieruchomosci.pl

Notatki

Tutaj sobie można dopisać na marginesie notatki podczas spotkania z agentem.

Zapraszam na prezentację – miejsce najlepiej oddaje się zobaczyć na żywo.

Nieruchomość

przeznaczenie działki	budowlana
zagosp. działki	lng_vir_zagospodarowaniedzialki_niezagospodarowana
ukształtowanie działki	płaska
kształt działki	kwadrat
ogrodzenie działki	ogrodzona
gaz	jest
woda	jest
dojazd	droga utwardzona
otoczenie	lng_jezioro_i_las
położenie	poza miastem
prąd	na działce
kanalizacja	szambo